



An den Vorsitzenden des Ausschusses für
Planung und Stadtentwicklung
Herrn Benjamin Korte

Geschäftsstelle
Rathaus I, Zimmer 014
Schillerplatz 7
58636 Iserlohn

Telefon: 023 71/217 - 10 80
Telefax: 023 71/217 - 10 82
spd@iserlohn.de
www.spd-iserlohn.de

1. Februar 2023

Antrag an den Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

Sehr geehrter Herr Korte,

namens der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Iserlohn bitten wir um Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes in die nächste Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung:

Pilotprojekt: Tiny Houses auf dem Gelände der ehemaligen Hauptschule Hennen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

- A. bei der Entwicklung des Gesamtgeländes der ehemaligen Hauptschule Hennen Flächen für die Errichtung einer Tiny House-Siedlung zu prüfen und
- B. baurechtliche Rahmenbedingungen sowie zu beachtende ökologische und finanzielle Aspekte darzustellen.

Begründung:

Tiny Houses erfreuen sich immer größerer Beliebtheit. In Zeiten steigender Bauzinsen, Immobilien- und Grundstückspreise ist es sinnvoll, Alternativen zum Einfamilienhaus zu prüfen. Auf einer Wohnfläche von 15 bis 45 qm ist eine vielseitige Nutzung durch beispielsweise Alleinstehende, Paare oder Senior:innen möglich. Auf kleinem Raum findet sich bei dieser Wohnform alles, was es zum täglichen Leben bedarf. Projekte in anderen Kommunen – so u.a. das Tiny Village in Dortmund-Sölde¹ oder Bauplätze für Mini Häuser in Jülich² – zeigen, dass das Interesse der Bürger:innen groß ist.

Vor dem Hintergrund, dass es immer schwieriger wird, neue, zentrale Wohnbauflächen für die Bebauung mit Einfamilienhäusern in Iserlohn auszuweisen, begrüßt die antragstellende Fraktion eine flächensparende, flexible Bebauung auf kleinen (Erbpacht-) Grundstücken als Erweiterung des klassischen Wohnbaus. Als Pilotprojekt könnten in Hennen erste

¹ <https://www.kleinehaeuserdortmund.de/klein-in-dortmund-soelde/>

² <https://www.seg-juelich.de/bauplaetze-fuer-mini-haeuser/>



Erfahrungen gesammelt werden und zukünftig beispielsweise auch Freiflächen, Baulücken oder Brachflächen in anderen Stadtteilen in Iserlohn mit Tiny Houses bebaut werden.

Mit freundlichen Grüßen

Rm. Volker Keitmann
Stellv. Vorsitzender des Ausschusses für
Planung und Stadtentwicklung

Rm. Eva Kitz
SPD-Fraktionsvorsitzende

Verteiler: Bm. Joithe, andere Fraktionen, Presse, BR1, BR3